

Ausfertigung

Aktenzeichen:  
42 K 39/13

Wolgast, 04.07.2014



## Amtsgeschicht Wolgast

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 16.09.2014	11:15 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgeschicht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgeschichts Wolgast von Karlshagen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
115,07/1000	Wohnung und Abstellraum, Auf- teilungsplan Nummer	W 9	Kfz-Stellplatz Nr. 3	757

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Karlshagen	1/23, Flur 5	Gebäude- und Freifläche, Am Maiglöckchenberg 17	Am Maiglöckchenberg 17, 17449 Karlshagen	0,0929

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines zentral im Ort gelegenen Mehrfamilienhauses und verfügt bei einer Wohnfläche von ca. 72,31 qm über zwei Zimmer, Flur, Küche, Bad und Balkon. Der Strand ist in ca. 5 Gehminuten zu erreichen.;

Verkehrswert:

135.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör:

9.000,00 € (Restwert des Mobiliars)

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.07.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Seidlein  
Rechtspflegerin

Ausgefertigt

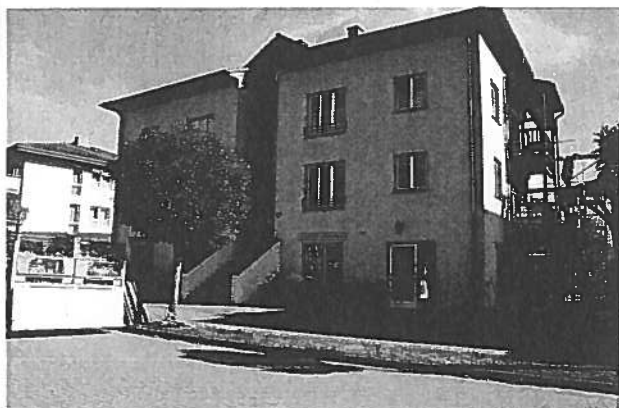
*Kröger*  
Kröger

Justizangestellte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Wolgast, 09.07.2014

## Exposé

Geschäftsnummer: 42 K 39/2013



Versteigerungsobjekt

115/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück  
17449 Karlshagen,  
Am Maiglöckchenberg 17  
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem Abstell-  
raum im Aufteilungsplan mit Nr. 9 gezeichnet sowie Sondernutzungs-  
recht an dem Pkw-Stellplatz mit der Nr. 3

Baujahr

1998

baulicher Zustand

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem guten baulichen Zu-  
stand. Bauschäden und Baumängel sind nicht augenscheinlich ersicht-  
lich.

Ausstattungsstandard

Die Wohnung weist eine mittlere bis gehobene Ausstattung auf. Sie wird  
zentral beheizt und hat Kunststofffenster mit Wärmedämmverglasung.  
Es ist ein Bad in modernem Standard vorhanden. Dem Wohnungsei-  
gentum ist ein Balkon an der Rückseite des Gebäudes zugeordnet wor-  
den. Der Fußboden ist mit Fliesen und Laminat bzw. Textilbelag belegt.

Grundstücksfläche

Gegenstand ist ein 115/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück  
in der Gemarkung Karlshagen, Flur 5, Flurstück 1/23 mit einer Größe  
von 929 m<sup>2</sup>.

Wohnfläche

72,31 m<sup>2</sup>

Ertragssituation

nicht vermietet

innerörtliche Lage

gute Wohnlage mit 5 Gehminuten zur Strandpromenade von Karlsha-  
gen, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Gaststätten fußläufig zu er-  
reichen

Erschließung

Straße Am Maiglöckchenberg neu mit Asphalt ausgebaut, Parkplätze  
sind straßenbegleitend mit Betonsteinpflaster befestigt; Gehwege und  
Straßenbeleuchtung angelegt;  
Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Elektroenergie und Telefon vorhan-  
den

**Verkehrswert**  
(zum Stichtag 30. September 2013)

**125.000 €**

Die Bekanntmachung erfolgte am 15.07.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 15.07.2014



*i. A. Keil*