

**Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Karlshagen
über den Aufhebungsbeschluss vom 08.12.2016
zum Beschluss Nr. 103-10/2000 vom 05.05.2000
zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12
„Ferienhausgebiet Wilde Hütung“ südöstlich der Gartenstraße/Ecke Niederstraße**

1.

Für den Bebauungsplan Nr. 12 „Ferienhausgebiet Wilde Hütung“ wird der Aufstellungsbeschluss Nr. 103-10/2000 vom 05.05.2000 aufgehoben. Der ehemals angestrebte Geltungsbereich umfasst das im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung	Karlshagen
Flur	2
Flurstück	246, 249, 250, 217/2 und 218/26.

2.

Begründung der Rücknahme der Planung:

Die Gemeindevertretung Karlshagen hat am 05.05.2000 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das „Ferienhausgebiet Wilde Hütung“ südöstlich der Gartenstraße/Ecke Niederstraße gefasst. Das Verfahren ruht seit 2001, da der Vorhabenträger verstarb und kein nachfolgender Vorhabenträger gefunden werden konnte. Der Bebauungsplan Nr. 12 beinhaltete ein Hauptgebäude mit Gastronomie, Ferienzimmern mit maximal 20 Betten und kleinteiligen Freizeiteinrichtungen sowie Ferienhäusern mit einer Kapazität von maximal 160 Betten.

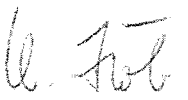
Da in der Gemeinde Karlshagen in den letzten Jahren an anderen Standorten ausreichend Beherbergungseinrichtungen entstanden sind, wurde im Rahmen der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes die Umwidmung des Plangebietes in eine Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO vorgenommen. Vorrangig ist die Ausweisung von Grundstücken zur Errichtung von eingeschossigen Einzelhäusern geplant. Je nach Bedarf sind Grundstücke für eingeschossige Doppel- oder Reihenhausbauung denkbar. Unter Berücksichtigung der notwendigen Erschließungs- und Grünflächen, der einzuhaltenden Waldabstandsflächen sowie der Bauungsstruktur im nordwestlich angrenzenden Wohngebiet wird die Kapazität mit rd. 15 Wohneinheiten prognostiziert.

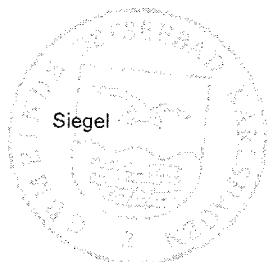
Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 12 ist daher gegenstandslos und wird aufgehoben. Entsprechend der aktuellen Planungsziele wird ein neuer Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 für das „Wohngebiet Wilde Hütung“ südlich der Gartenstraße gefasst.

3.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Karlshagen, den 21.12.2016


Höhn
Bürgermeister

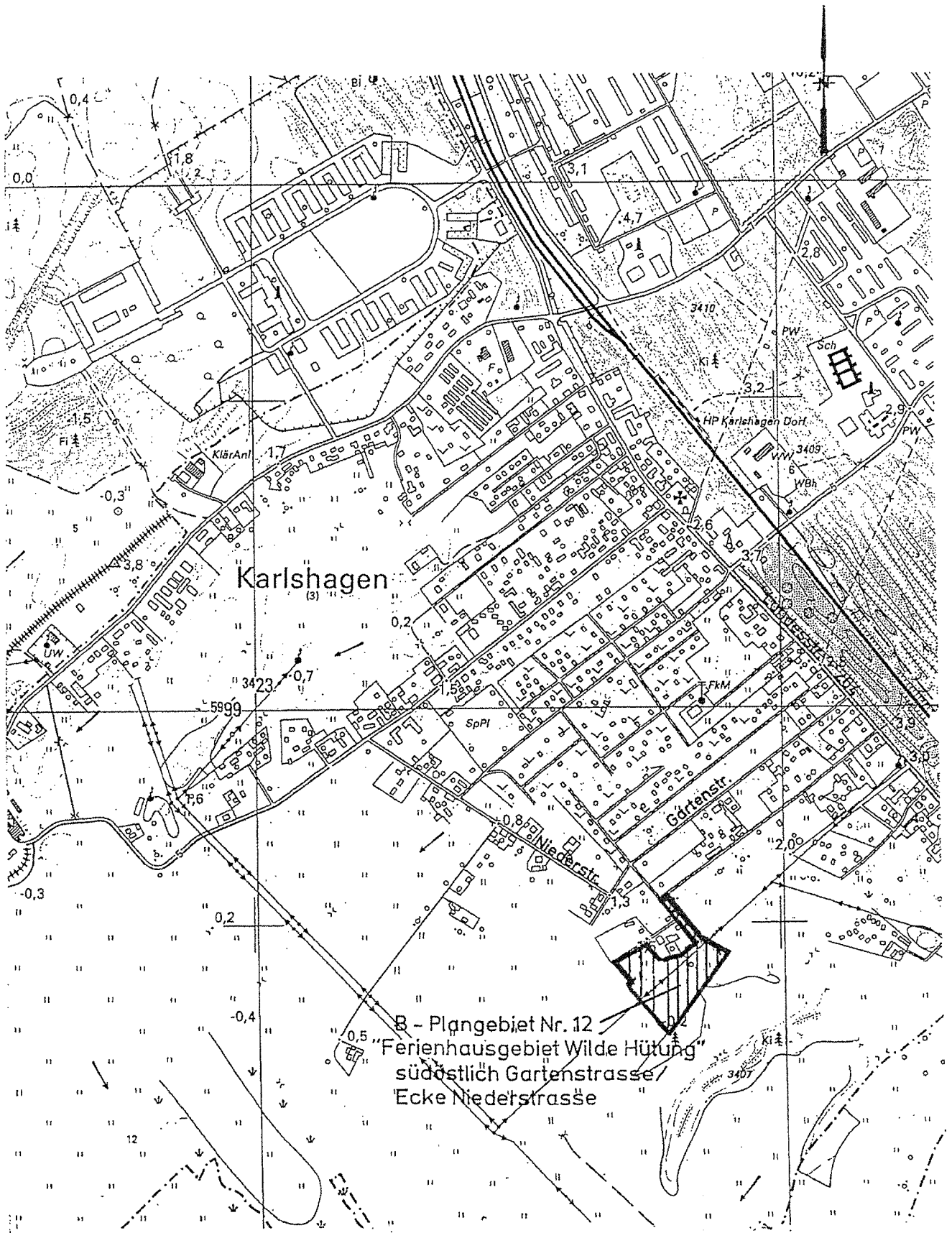


Anlage
Übersichtsplan

Die Bekanntmachung ist auch im Internet auf der Homepage www.amtusedomnord.de veröffentlicht.

ÜBERSICHTSPLAN

AUSZUG AUS MESSTISCHBLATT IM MASSTAB 1: 10.000



Die Bekanntmachung erfolgte am 23.01.2017 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 23.01.2017 im Auftrag *Sadei*

