



Amtsgeschicht Wolgast

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|---|
| Dienstag, 10.06.2014 | 11:00 Uhr | 26, Sitzungssaal | Amtsgeschicht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgeschichts Wolgast von Peenemünde
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|-------------|---------------------|----------|-------|
| 94,22/1.000 | Wohnung mit Keller | SE Nr. 9 | 873 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | Hektar |
|------------|---------------|---|--------------------------------------|--------|
| Peenemünde | 124/1, Flur 6 | Gebäude- und Freiflä- che, Feldstraße 7, 8 | Feldstraße 7, 8; 17449 Peenemünde | 0,1127 |

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die im 1. Obergeschoss eines unterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilienhauses befindliche Wohnung verfügt über etwa 84 qm Wohnfläche(4 Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur/e).;

Verkehrswert: 52.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht erichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung der einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Rechtspflegerin

Ausgefertigt



Wolgast, 08.04.2014

Freitag
Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



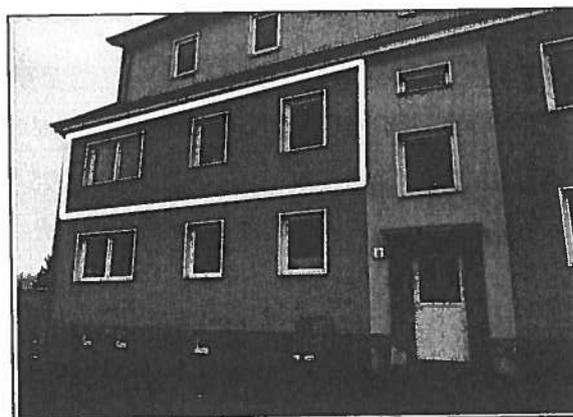
an die Gemeinde/Stadtverwaltung
von der Gemeinde/Stadtverwaltung abgenommen am:

Geschäftszeichen: 42 K 62/13

| Grundbuch | Blatt | lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Fläche |
|-------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|----------------------------|
| <i>Peenemünde</i> | <i>873</i> | <i>1</i> | <i>Peenemünde</i> | <i>6</i> | <i>124/1</i> | <i>1.127 m²</i> |

Bewertungsobjekt

Grund-
stücksart: Wohnungseigentum
Ort: 17449 Peenemünde
Straße: Feldstraße 7,8



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 13 Wohnungen. Das Gebäude wurde um 1960 errichtet und im Jahr 2007 wurde eine Komplettmodernisierung begonnen. Jedoch sind die Modernisierungsmaßnahmen noch nicht vollständig fertiggestellt. Das zu bewertende Wohnungseigentum Nr. 9 befindet sich im 1. Obergeschoss links des Gebäudeteils Feldstraße 8. Die Wohnung verfügt bei rd. 84 m² anrechenbarer Wohnfläche über Flure, Bad/WC, Küche und 4 Zimmer sowie nach Fertigstellung über einen Balkon. Des Weiteren gehört zu der Wohnung der Kellerraum Nr. 9. Kfz-Stellplätze sind noch nicht hergestellt. Das Bewertungsobjekt ist ruhig am Ortsrand von Peenemünde gelegen. Der Cämmerer See befindet sich in rd. 300 m Entfernung. Der Peenestrom mit Yachthafen ist rd. 400 m und die Ostsee ist rd. 3,5 km entfernt.

Verkehrswert:

52.000,00 €

(In Worten: zweiundfünfzigtausend Euro)

Die Bekanntmachung erfolgte am 30.04.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 30.04.2014



i. V. v. Keul