



Amtsgeschicht Wolgast

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 02.09.2014	09:00 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgeschicht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgeschichts Wolgast von Peenemünde
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	5.462.908/100.000.000	Wohnung	3	609
2	2.594.845/100.000.000	Wohnung	9	615
3	5.343.739/100.000.000	Wohnung	17	623
4	6.390.106/100.000.000	Wohnung	18	624
5	4.790.036/100.000.000	Wohnung	19	625
6	5.111.213/100.000.000	Wohnung	20	626
7	4.877.960/100.000.000	Wohnung	21	627
8	5.086.507/100.000.000	Wohnung	22	628

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Peenemünde	126/3, Flur 6	Gebäude- und Freifläche	Peeneplatz 1,2/Hauptstraße 30	0,2778

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): siehe unten

Verkehrswert: 25.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **siehe unten**

Verkehrswert: 5.200,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **siehe unten**

Verkehrswert: 5.100,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **siehe unten**

Verkehrswert: 6.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **siehe unten**

Verkehrswert: 4.600,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **siehe unten**

Verkehrswert: 4.900,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **siehe unten**

Verkehrswert: 4.600,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): **siehe unten**

Verkehrswert: 4.800,00 €



Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten befinden sich sämtliche Wohneinheiten in einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilien-Wohnhaus. Bei dem in Peenemünde Blatt 609 eingetragenen Eigentum handelt es sich um eine ca. 76 qm große Drei-Raum-Whg, beim dem in Peenemünde Blatt 615 eingetragenen Eigentum um eine ca. 67 qm große Drei-Raum-Whg. Das übrige Wohneigentum ist im nicht ausgebauten Dachgeschoss belegen.;

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2012 (Wohnung 3, Wohnung 9, Wohnung 17, Wohnung 18, Wohnung 19) und 20.01.2012 (Wohnung 20, Wohnung 21, Wohnung 22) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Seidlein
Rechtspflegerin



Ausgefertigt: 06. Juni 2014
Wolgast.

Freie Justizanstelle
als Erkundbesitzerin der Geschäftsstelle

an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 4 K 3/12 – 4 K 10/12



Anschrift	17449 Peenemünde, Hauptstr. 30/Peeneplatz 1 und 2
Baujahr	nicht exakt bekannt, vermutlich Ende der 50er Jahre errichtet
Grundstücksfläche	2.778 m ²
Bebauung	zweigeschossiges Mehrfamilien-Wohnhaus, voll unterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss, aufgeteilt nach WEG
baulicher Zustand	mangelhaft, im Bereich des gemeinschaftlichen Eigentums umfassend modernisierungs- und instandsetzungsbedürftig (Dach, Fassade, Gebäudeisolierung, Treppenhäuser usw.)
Ausstattungsstandard	überwiegend einfach
innerörtliche Lage	einfache bis mittlere Wohnlage
Erschließung	Eckgrundstück, Zuwegung über voll ausgebaute Anliegerstraßen; Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss vorhanden
Bewertungsobjekte	GB-Blatt 609, 4 K 3/12, Wohnung Nr. 3 3-Raum-Wohnung mit offener Küche, Bad und Flur im EG ca. 76 m ² Wohnfläche, vermietet, mittlerer Standard GB-Blatt 615, 4 K 4/12, Wohnung Nr. 9 3-Raum-Wohnung mit offener Küche, Bad und Flur im EG (Zuordnung abweichend zur TE, mehrere Räume offenbar von angrenzender WE genutzt) lt. TE ca. 67 m ² Wohnfläche, vermietet, 100% Mietminderung nicht bewohnbar (Sanitärinstallation kpl. erneuerungsbedürftig)



GB-Blatt 623, 4 K 5/12, Wohnung Nr. 17
Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
(geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 624, 4 K 6/12, Wohnung Nr. 18
Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
(geplant 2-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 625, 4 K 7/12, Wohnung Nr. 19
Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
(geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 626, 4 K 8/12, Wohnung Nr. 20
Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
(geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 627, 4 K 9/12, Wohnung Nr. 21
Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
(geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 628, 4 K 10/12, Wohnung Nr. 22
Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
(geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

Besonderheiten

keine Sondernutzungsrechte an Stellplätzen o.ä.

**Verkehrswert/
Marktwert**

zum Stichtag 30.10.2012

GB-Blatt 609, 4 K 3/12, Wohnung Nr. 3	25.000 €
GB-Blatt 615, 4 K 4/12, Wohnung Nr. 9	5.200 €
GB-Blatt 623, 4 K 5/12, Wohnung Nr. 17	5.100 €
GB-Blatt 624, 4 K 6/12, Wohnung Nr. 18	6.100 €
GB-Blatt 625, 4 K 7/12, Wohnung Nr. 19	4.600 €
GB-Blatt 626, 4 K 8/12, Wohnung Nr. 20	4.900 €
GB-Blatt 627, 4 K 9/12, Wohnung Nr. 21	4.600 €
GB-Blatt 628, 4 K 10/12, Wohnung Nr. 22	4.800 €



Die Bekanntmachung erfolgte am 23.06.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 23.06.2014



i. A. Keil