Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Trassenheide
über den Aufhebungsbeschluss vom 11.05.2016
zum Beschluss Nr. 059-05/2000 vom 02.02.2000
zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11
Misch- und Sondergebiet „Wohn- und Freizeitpark Kiefernhain“

1.
Für den Bebauungsplan Nr. 11 Misch- und Sondergebiet „Wohn- und Freizeitpark Kiefernhain“ wird der Aufstellungsbeschluss Nr. 059-05/2000 vom 02.02.2000 aufgehoben.
Der ehemals angestrebte Geltungsbereich umfasst das im beiliegenden Auszug aus dem Flächennutzungsplan gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung	Trassenheide
Flur	2
Flurstück	236, 238, 239/2 und 240 teilweise
Fläche	rd. 4,2 ha

2.
Begründung der Rücknahme der Planung:
Die Gemeindevertretung Trassenheide hat am 02.02.2000 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Wohn- und Freizeitpark Kiefernhain“ gefasst.
Das Verfahren wurde jedoch nicht zum Abschluss gebracht, da sich aufgrund der gemeindlichen Entwicklung die städtebaulichen Zielsetzungen änderten. Dies betraf vornehmlich die damalige Ausweisung von Ferienwohnungen und das Areal für Sport- und Freizeiteinrichtungen.
Die Gemeinde möchte die Strandstraße als Zufahrt zum Ostseestrand, zur Kurklinik, den zahlreichen Beherbergungseinrichtungen und Gastronomien weiter aufwerten und daher die Entwicklung des ortskernnahen Plangebietes den aktuellen gemeindlichen Bedürfnissen anpassen. Die Gemeinde beabsichtigt daher das Gebiet als Allgemeines Wohngebiet mit einer Kapazität von rd. 33 Wohneinheiten zu entwickeln.
Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 11 ist daher gegenstandslos und wird aufgehoben. Entsprechend der aktuellen Planungsziele wird ein neuer Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das „Wohngebiet Kiefernhain“ an der Strandstraße gefasst.

3.
Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Ostseebad Trassenheide, den 31.05.2016

Freese
Bürgermeister

Siegel

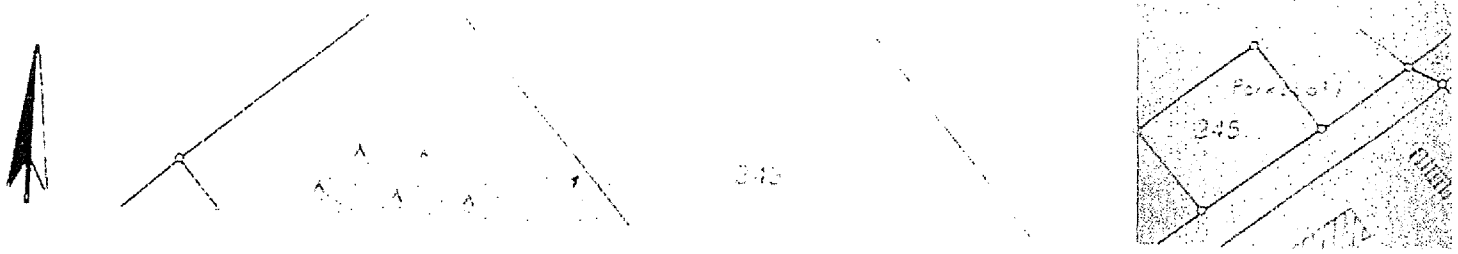
GEMEINDE OSTSEEBAD TRASSENHEIDE 2

Anlage
Übersichtsplan

Die Bekanntmachung ist auch im Internet auf der Homepage www.amtusedomnord.de veröffentlicht.

Übersichtsplan

Auszug aus Flächennutzungsplan



Die Bekanntmachung erfolgte am 20.06.2016 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 20.06.2016 **im Auftrag**

AMT 1 USEDOM-NORD