

**Bebauungsplan Nr. 18
der Gemeinde Ostseebad Trassenheide
„Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“**

Entwurfssfassung von 11-2024
für die Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB,
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
und der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Beteiligungsunterlagen:

- **Plan mit Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Nutzungsschablone von 11-2024**

- **Begründung von 11-2024**
 - **TEIL 1**
Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung
 - **TEIL 2**
Umweltprüfung

- **Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung mit Bestands- und Konfliktplan**

- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag von 03-2023**

- **Geotechnische Vorerkundung von 06-2023**

- **bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen**