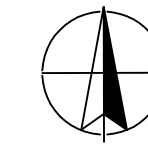












# Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Trassenheide "Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof"

Bestands- und Konfliktplan Maßstab 1 : 1.000







## LEGENDE

### BESTAND

- 5. Stehende Gewässer (S)
- 5.4 Nährstoffreiche Stillgewässer (SE)
-  4.5 Nährstoffreiches Stillgewässer
- 6. Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)
- 6.2 Röhricht (VR)
-  6.2.1 Schilfröhricht
- 6.4 Staudenflur der eutrophen Moore, Sümpfe und Ufer (VH)
-  6.4.1 Uferstaudenflur an Fließ- und Stillgewässern
- 6.5 Feuchtgebüsch (VW)
-  6.5.2 Feuchtgebüsch stark entwässerter Standorte
- 9. Grünland und Grünlandbrachen (G)
- 9.3 Intensivgrünland (GI)
-  9.3.2 Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- 10. Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)
- 10.1 Staudensaum und Ruderalflur (RH)
-  10.1.3 Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- 13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)
- 13.1 Gehölzfläche des Siedlungsbereiches (PW)
-  13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- 13.3 Freifläche des Siedlungsbereiches
-  13.3.1 Artenreicher Zierrasen
- 14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)
- 14.7 Verkehrsfläche (OV)
-  14.7.2 versiegelter Rad- und Fußweg
-  14.7.5 Straße

### KONFLIKTDARSTELLUNG

-  Biotopbeseitigung bzw. Biotopveränderung im Bereich des Gewerbegebietes
-  Biotopbeseitigung mit Versiegelungen im Bereich des Gewerbegebietes (schematische Darstellung der Versiegelungen)
-  Biotopbeseitigung bzw. Biotopveränderung durch geplante Verkehrsfläche
-  Baumfällungen



Entwurf	11-2024	Schipp	Langhoff	Maßstab: 1 : 1.000
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Blattbezeichnung: Bestands- und Konfliktplan				
Projekt: <b>Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Trassenheide "Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof"</b>				
Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsgesellschaft mbH Strandstraße 1a, 17449 Trassenheide Tel. (038371)260-0, Fax (038371)26026 Carl-Heydemann-Ring 55, 18437 Stralsund Tel. (03831)6664924, Fax. (03831)3035475				

