



Amtsgeschichtliches Museum Wolgast

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.06.2014	09:00 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgeschichtliches Museum Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Wolgast von Zinnowitz
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
135/5.000	Wohnung	4	an der Grundstücksfläche im Sondernutzungsplan in derselben Farbe wie das betreffende Gebäude, dem Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsplan blau dargestellten Fläche G4 gemeinsam mit dem jeweiligen Eigentümer von Blatt 2486 bis 2488, dem Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 4 und dem Sondernutzungsrecht an den tragenden Gebäudeteilen gemeinsam mit Blatt 2486 bis 2488 und der Trennmauer gemeinsam mit Blatt 2486	2485

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
-----------	-----------	------------------------	-----------	--------

Zinnowitz	84/9, Flur 10	Gebäude- und Freiflä- che, Kneippstraße 25	Kneippstraße 25	0,1365
Zinnowitz	83, Flur 10	Gebäude- und Freiflä- che, Kneippstraße 25	Kneippstraße 25	0,4520

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um einen eingeschossigen, nicht unterkellerten Reihenburgalow, welcher über ca. 34 qm Wohnfläche (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur) sowie eine Terrasse verfügt.

Verkehrswert: 35.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

03834/557192 Frau Gappa

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.07.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.



Se
Reflegerin

Ausgefertigt



Wolgast, 02.04.2014

Her
Freitag
Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Anschr

Bewert

Baujah

baulich

Ausstat

Grunds

Wohn

Ertrags

innerör

Erschli

Besonc

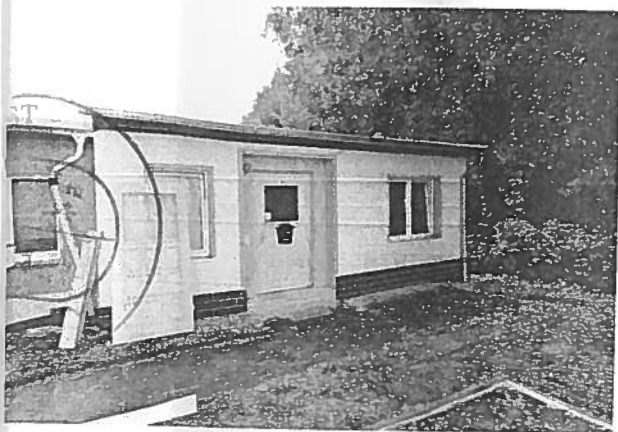


an die Gemeinde-/Stadtverwaltung gebietet am:
von der Gemeinde-/Stadtverwaltung abgenommen am:

Verk
Markt

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 42 K 34/2013



Anschrift

17454 Ostseebad Zinnowitz, Kneippstraße 25

Bewertungsobjekt

Wohnungseigentum als Teil eines Reihengebäudekomplexes;
2-Raum-Wohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur
und Terrasse; Sondernutzungsrecht an Kfz-Stellplatz, Grundstücks-
teilfläche und Zuwegung

Baujahr

nicht bekannt, vermutlich in den 70er Jahren errichtet, in den 90er
Jahren tlw. modernisiert

baulicher Zustand

im Bereich des Sondereigentums verwohnter Gesamteindruck, gesamter
Innenausbau modernisierungsbedürftig, mangelhafter energetischer
Standard; gemeinschaftliches Eigentum nur eingeschränkt besichtigt

Ausstattungsstandard

einfacher Standard

Grundstücksfläche

135/5.000 Miteigentumsanteil an 5.885 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 34 m² Wohnfläche

Ertragsituation

nicht vermietet, eigengenutzt

innerörtliche Lage

mittlere Wohnlage

Erschließung

gut; voll ausgebaute Anliegerstraße mit einseitigem Gehweg;
Wasser-, Abwasser-, Gas- und Stromanschluss vorhanden

Besonderheiten

Überbau auf Fremdgrundstück

**Verkehrswert/
Marktwert**

**zum Stichtag 10.10.2013
rd. 35.000,- €**

Die Bekanntmachung erfolgte am 08.04.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 08.04.2014



i. A. Kerl