

# Öffentliche Bekanntmachung

---

<b>Sitzung:</b>	16. Sitzung der Gemeindevertretung Zinnowitz
<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.10.2025, 19:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal, Möwenstraße 1, 17454 Zinnowitz

---

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
3. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.09.2025
4. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des nicht öffentlichen Teils der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung über die Haushaltsplanung 2026 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
7. Beschluss über die 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
8. Beschluss über die 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
9. Beschluss über die Änderung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
10. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren
11. Kommunale Wärmeplanung Zinnowitz  
Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Abschlussberichtes in der Fassung vom 30.09.2025
12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Wohnanlage im ehemaligen Kulturhaus" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz , 1. Änderung  
hier: Vierter Nachtrag zum Durchführungsvertrag
13. Bebauungsplan Nr. 45 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz "Belvedere Zinnowitz" (vormals vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Belvedere Zinnowitz")  
auf dem Grundstück des ehemaligen Erich-Steinfurth-Heimes  
Städtebauliches Konzept in der Fassung von 18.06.2025, aktualisiert 01.07.2025
14. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 45 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz "Belvedere Zinnowitz"  
(vormals vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Belvedere Zinnowitz")  
auf dem Grundstück des ehemaligen Erich-Steinfurth-Heimes

15. Neubau Sporthalle  
-Einleitung und Ausgestaltung Ausschreibung weitere Planung-

### **Nichtöffentlicher Teil**

16. Grundstücksangelegenheiten  
17. Sonstiges  
18. Schließen der Sitzung

ausgehängt am: \_\_\_\_\_ gez. Voss

abgenommen am: \_\_\_\_\_ gez. Voss

Die Bekanntmachung erfolgte am 14.10.2025 im Internet  
unter der Website „[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 14.10.2025 gez. Voss

