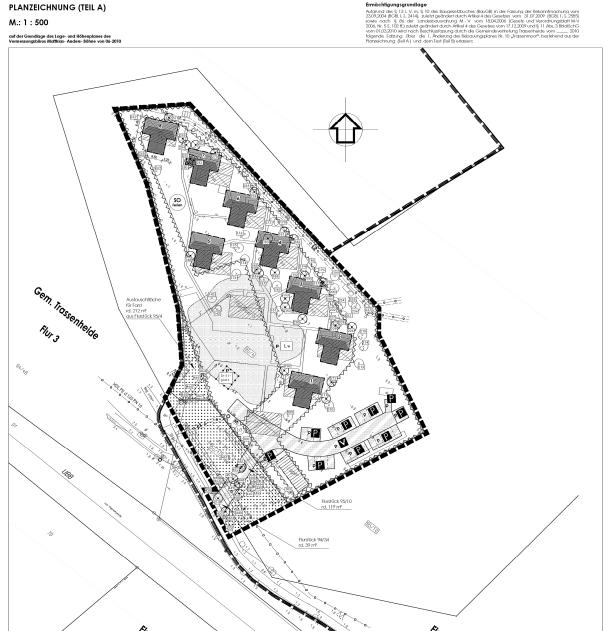
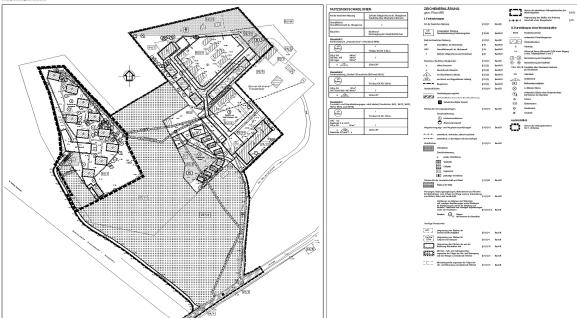
Satzung der Gemeinde Ostseebad Trassenheide zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Trassenmoor"

für das Baugebiet 1 - Ferienzentrum Trassenmoor





NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze Oberkante Fertigfussboden im Erdgeschos als Mindesthöhe Trauthöhe über Oberkante Fahrbahn als Obergrenze		
Grundflächen/ Grundflächenzahl als Obergrenze	1		
Bauweise	Dachform/ Dachneigung der Hauptdachflächen		

<u>Baugebiet 1</u>

ble Anderung gemaß der 1. Anderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ist in Fettdruck und Kursivschriff gekennzeichnet				
SO	OK FF Öber HN 1,50 m TH Über OK FB 3,50 m			
GR je FH 140 GR Lager 100				
0	SD bis 35°			

I. Festset	zunge	n		
Art der baulici	hen Nutzu	ing	§ 9 (1) 1	BauGB
SO		gebiet Erholung bestimmung Ferienhausgebiet	§ 10 (4)	BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1	BauGB	
GR	Grundl	lläche als Höchstmaß	§ 19	BauNVC
1	Zahl de	er Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20	BauNVC
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen			§ 9 (1) 2	BauGB
0	offene	Bauweise	§ 22 (2)	BauNVC
	Baugre	enzen	§ 23 (3)	BauNVC
Verkehrsflächen			§ 9 (1) 11	BauGB
Straßenbegrenzungslinie				
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmu		ung	
	P	Parkplatz		
	V	Verkehrsberuhigter Bereich		
	р	privat		
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		§ 9 (1) 13	BauGB	
	Versorgungsleitungen unterirdisch, näher b		zeichnet	
Grünflächen	flächen		§ 9 (1) 15	BauGB
	GrünfR	Grünflächen		
Control of the Control		hadinen mar		

Lw Liegewiese

TEXT (TEIL B) für den rechtskräffigen Bebauungsplan Nr. 10 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10

Zusätze und Änderungen gemäß der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Baugebiet 1 Ferienzentrum Trassenmoor sind in Fettatuck und Kursivschrift hervorgehoben.

r abweichenden Bauweise gemäß § 22 (4) BauNVO dürfen die Gebäude eine Länge von 15 m nich

Stammumfang des zu fällenden Baumes	Anzahl der Ersalzbäume
50 cm = 150 cm	I Stück

IV. Festsetzungen zur Zuordnung der Kompensationsmaßnahmen und Kosten (§ 9 Abs. 1a i. V. m. § 1a Abs. 3 BauGB und § 135 a bis 135 c BauGB)

Zusatz gemäß der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10:

Tabelle der zu fällenden Bäurne und der erforderlichen Ersatzoflan: Raum- Deutscher Name Ratanischer Stammum- Schutzstatus

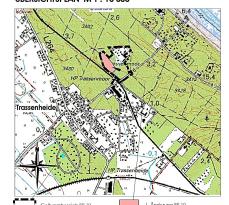
Nr.	Dedischer Name	Name	fang in m	30.110/23/10/05	EISUIZ
148	Kiefer	Pinus spec.	0,6/0,9	§18 NatSchAG M-V	I Baum
150	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
152	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,9	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
153	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
181	Sand- Birke	Betwa pendula	0,9		I Baum
182	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
183	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,9	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
195	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,3	§18 NatSchAG M-V	1 Baum
186	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
881	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,3	§18 NatSchAG M-V	I Baum
193	Sand- Birke	Betula pendula	1,3	§18 NatSchAG M-V	1 Baum
197	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,3	§18 NatSchAG M-V	I Baum
198	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	0,9		1 Baum
211	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,3	§18 NatSchAG M-V	I Baum
212	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,9	§18 NatSchAG M-V	2 Bāume
226	Sand- Birke	Betwa pendula	1,9	§18 NatSchAG M-V	2 Bāume
229	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,3	§18 NatSchAG M-V	I Baum
230	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
238	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bäurne
250	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bāume
251	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bāume
252	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,3	§18 NatSchAG M-V	I Baum
253	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	0,9		1 Baum
254	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	0,9/1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
255	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,9	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
261	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,9	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
275	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,9	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
421	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,6	§18 NatSchAG M-V	2 Bäume
422	Sand- Birke	Betula pendula	0,6		I Baum
440	Sand- Birke	Betula pendula	0,9		I Baum
449	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	0,9		1 Baum
450	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	0,6		I Baum
451	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	0,9		1 Baum
452	Gewöhnliche Kiefer	Pinus sylvestris	1,3	§18 NatSchAG M-V	1 Baum

VERFAHRENSVERMERKE

ag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und
ag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
itag	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und

STANDORTANGABEN

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10 000



atzungsfassung	11-2010	Hogh	Lange	MaBsta	
inlwurf	07-2010	Hogh	Lange		
				1:500	

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10

